



**MUNICÍPIO DE MONSENHOR PAULO – GABINETE DO PREFEITO**

Rua José Américo, nº 525 – Centro – CEP: 37405-000

CNPJ: 22.541.874/0001-99

E-mail: gabinete@monsenshorpaulo.mg.gov.br

Fone: (35) 3263 – 1320 / Fax: (35) 3263 - 1322

**DECRETO Nº 88/2025**

**DISPÕE SOBRE A ATUALIZAÇÃO DA PLANTA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - BASE DE CÁLCULO DO IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL TERRITORIAL URBANA – IPTU PARA O EXERCÍCIO FINANCEIRO DE 2026.**

O Prefeito do Município de Monsenhor Paulo, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais;

Considerando o disposto no parágrafo segundo do art. 13 da Lei Complementar Municipal 1.520/2017;

Considerando que a inflação acumulada no período de dezembro de 2024 a novembro de 2025 do Índice Nacional de Preços ao Consumidor – INPC/IBGE, somou a monta de 4,18% (quatro inteiros dezoito centésimos por cento);

Considerando as disposições previstas no Decreto nº 120/2022, notadamente no que se refere a atualização da base de cálculo relativa a períodos anteriores;

Considerando que a Planta de Valores Imobiliários não recebeu nenhuma atualização nos exercícios de 2011-2016;

Considerando que a Planta de Valores Imobiliários prevista na Lei Municipal 1.317/2009, atualizada pela Lei Municipal 1.333/2010, deveria estar atualizada em índice que corresponderia 235,65% (duzentos e trinta e cinco inteiros e sessenta e cinco centésimos por cento) (inflação acumulada entre junho de 2010 e novembro de 2025);

Considerando que os valores atualmente vigentes (decreto 101/2024) demonstram que a Planta de Valores Imobiliários está desatualizada em percentual de 28,18% (vinte e oito inteiros e dezoito centésimos por cento);

**D E C R E T A :**

**Art. 1º** - Fica planta de valores imobiliários prevista na Lei Municipal 1.317/2009, atualizada pela Lei Municipal 1.333/2010 que dispõe a base de cálculo do Imposto Sobre a Propriedade Predial Territorial Urbana – IPTU, atualizada em 10% (dez por cento).

**§1º** - Os valores constantes na Planta de Valores Imobiliários passarão a ser:

	Valor atualizado da base de cálculo considerando o Decreto 120/2022 (R\$)
Valor por m² de construção padrão	R\$930,97
Setor A	R\$186,16
Setor B	R\$93,08
Setor C	R\$55,84
Setor D	R\$55,84



**MUNICÍPIO DE MONSENHOR PAULO – GABINETE DO PREFEITO**

Rua José Américo, nº 525 – Centro – CEP: 37405-000

CNPJ: 22.541.874/0001-99

E-mail: gabinete@monsenshorpaulo.mg.gov.br

Fone: (35) 3263 – 1320 / Fax: (35) 3263 – 1322

§2º - Para fins demonstrativos, os valores constantes na Planta de Valores Imobiliários, considerando o valor acumulado da atualização da base de cálculo no período de junho de 2010 até novembro de 2025, que seriam vigentes caso tivesse recebido todas as atualizações do período são:

	Valor acumulado da atualização da base de cálculo que deveria estar atualizado (R\$)
Valor por m² de construção padrão	1.178,25
Setor A	235,65
Setor B	117,82
Setor C	70,69
Setor D	70,69

\* Considerando a atualização promovida por este decreto, a base de cálculo ainda ficará desatualizada em 21,00% (vinte e um por cento).

**Art. 2º** - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.

Monsenhor Paulo, 11 de dezembro de 2025.

**Flaviano Américo Ribeiro**  
**Prefeito do Município de Monsenhor Paulo**