



MUNICÍPIO DE MONSENHOR PAULO – MG

Rua José Américo, nº 525, Bairro Centro, Cep: 37.405-000

CNPJ Nº **22.541.874/0001-99**

1320 / Fax (35) 3263 1322 – E-mail: licitacao@monsenshorpaulo.mg.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Serviços de reforma da Farmácia de Minas.

LOCAL: Rua Italo Totti, nº 43, Bairro Centro, Monsenhor Paulo/MG.

Este memorial tem como finalidade pré-definir tais condições, tais como o uso dos materiais e características das obras.

REFORMA FARMÁCIA DE MINAS

- Serviços Preliminares / Demolições:

Deverá ser instalada a placa de obra com as informações relevantes do processo licitatório, inclusive dados da empresa executora da obra. No local onde ser feito a ampliação/depósito, o beiral de laje deverá demolida.

- Infraestrutura/Parede:

Na lateral esquerda da edificação, conforme projeto, será construído um depósito para atender a farmacinha, com isso deverá ser feito em estrutura de concreto armado com viga baldrame, viga de respaldo, vergas, contravergas e pilares com 4 barras de ferros 10,0mm e estribo 4,2mm com espaçamento de 15cm, com dimensão final de 15cm x 25cm para as colunas, 15cm x 30cm para as vigas e 15cm x 20cm para as vergas e contravergas, a base da estrutura deverá ser aterrada e compactada. A fundação será do tipo profunda com brocas de diâmetros de 25 cm e profundidade de no mínimo 1,00m. Toda a estrutura enterrada deverá ser impermeabilizada.

A alvenaria de vedação será em bloco de concreto 14x19x39cm assentados com argamassa de assentamento com preparo em betoneira, e laje pré fabricada com enchimento em vigota 8,0 cm + 3,0 cm de capa de concreto.

- Cobertura:

A estrutura do telhado será em madeira serrada no modelo pontaleada, e telhamento em fibrocimento ondulado espessura mínima de 6mm com inclinação mínima de 10%. Na lateral deverá ser instalado calha e condutor vertical para escoamento da água de chuva. Em todo o contorno da platibanda deverá ser instalado pingadeira/rufo metálico.



MUNICÍPIO DE MONSENHOR PAULO – MG

Rua José Américo, nº 525, Bairro Centro, Cep: 37.405-000

CNPJ Nº **22.541.874/0001-99**

1320 / Fax (35) 3263 1322 – E-mail: licitacao@monsenshorpaulo.mg.gov.br

- Revestimentos:

Em todo local de alvenaria onde houve a ampliação deverá receber chapisco traço 1:3 (cimento e areia), reboco massa-única traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), com preparo mecânico em betoneira e posteriormente pintura. No beiral da laje (existente e ampliado) deverá ser feito uma impermeabilização com manta asfáltica em toda sua extensão. No depósito deverá ser instalado rodapé em volta do cômodo para acabamento, da mesma cor e modelo da existente no local.

- Esquadrias:

As janelas serão de alumínio do tipo maxim-ar com medidas e dimensões de acordo com o projeto. Deverá ser substituída uma fechadura de porta existente.

- Instalação Elétrica:

No cômodo ampliado haverá dois pontos de iluminação com interruptor simples e no mínimo dois pontos de tomadas, local a definir pela administração. Dentro da farmácia de minas deverá ser instalado um ponto de tomada com circuito independente para acomodar um ar condicionado.

- Pinturas:

Todas as paredes internas e externas da edificação, bem como o teto receberá pintura com tinta acrílica duas demãos com a cor sugerida pela prefeitura e no portão gradeado externo de aço receberá pintura no local com tinta acrílica pulverizada.

- Limpeza Final de Obra:

Toda a obra deverá ser entregue limpa, sem nenhum resquícios de entulhos ou poeiras originada pela execução dos serviços no decorrer da obra.

CONSIDERAÇÕES FINAIS.

Qualquer modificação terá que ter previa aprovação do departamento de obras da Prefeitura Municipal do Monsenhor Paulo-MG. Todos os serviços e materiais empregados na obra deverão estar em conformidade com as normas da ABNT e normas



MUNICÍPIO DE MONSENHOR PAULO – MG

Rua José Américo, nº 525, Bairro Centro, Cep: 37.405-000

CNPJ Nº **22.541.874/0001-99**

1320 / Fax (35) 3263 1322 – E-mail: licitacao@monsenshorpaulo.mg.gov.br

locais.

Na entrega da obra, será procedida cuidadosamente verificação, por parte da fiscalização, das perfeitas condições e funcionamento e segurança de todas as instalações.

Monsenhor Paulo/MG, 13 de Março de 2024.

Dimas Raoni Ambrósio Nogueira

Engenheiro Civil - CREA/MG 140.264/D