

# PREFEITURA MUNICIPAL DE MONSENHOR PAULO

**OBRA:** REFORMA ALOJAMENTO BATALHÃO POLICIA MILITAR

**ENDEREÇO:** Rua Dona Inês Salotti, 70 - Centro, Monsenhor Paulo/MG

**ÁREA:** 32,02 m<sup>2</sup>

**DATA:** 05/07/2022

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SEM DESONERAÇÃO

BDI = 22,00%

| Item   | Código | Descrição  | Unidade        | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R\$) | Preço Unitário (com BDI) (R\$) | Preço Total(R\$) |
|--|--------|--|----------------|------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------|
| <b>Reforma Alojamento Batalhão Policia Militar</b> |        |  |                |            |                                |                                |                  |
| <b>1 Demolições</b>                                |        |  |                |            |                                |                                |                  |
| 1.1  | 97624  | DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017                                   | m <sup>3</sup> | 2,13       | 89,38                          | 109,04                         | 232,26           |
| 1.2  | 97647  | REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017                   | m <sup>2</sup> | 26,91      | 2,95                           | 3,60                           | 96,85            |
| 1.3  | 97645  | REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017  | m <sup>2</sup> | 5,08       | 30,41                          | 37,10                          | 188,47           |
| 1.4  | 97644  | REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017   | m <sup>2</sup> | 7,56       | 7,95                           | 9,70                           | 73,32            |
| 1.5  | 97650  | REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017                                | m <sup>2</sup> | 26,91      | 6,36                           | 7,76                           | 208,80           |
| 1.6  | 97631  | DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017   | m <sup>2</sup> | 59,16      | 2,83                           | 3,45                           | 204,26           |
| 1.7  | 97628  | DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017  | m <sup>2</sup> | 1,62       | 234,96                         | 286,65                         | 464,37           |
| 1.8  | 97633  | DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017  | m <sup>2</sup> | 7,65       | 19,78                          | 24,13                          | 184,61           |
| <b>Subtotal</b>                                    |        |  |                |            |                                |                                | <b>1652,94</b>   |
| <b>2 Infraestrutura/Parede</b>                     |        |  |                |            |                                |                                |                  |
| 2.1  | 94319  | ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILÓ-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016  | m <sup>3</sup> | 3,14       | 84,95                          | 103,64                         | 325,43           |
| 2.2  | 96527  | ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_06/2017                       | m <sup>3</sup> | 0,30       | 111,23                         | 135,70                         | 40,71            |
| 2.3  | 101174 | ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 25CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020          | m              | 8,00       | 78,60                          | 95,89                          | 767,14           |
| 2.4  | 96534  | FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017 | m <sup>2</sup> | 12,20      | 107,30                         | 130,91                         | 1597,05          |
| 2.5  | 95956  | (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO TÉRREA, FCK = 25 MPA. AF_01/2017      | m <sup>3</sup> | 0,84       | 2805,08                        | 3422,20                        | 2874,65          |
| 2.6  | 98557  | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018   | m <sup>2</sup> | 2,25       | 39,69                          | 48,42                          | 108,95           |

|                 |        |   |    |        |        |        |                 |
|-----------------|--------|---|----|--------|--------|--------|-----------------|
| 2.7             | 103342 | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021  | m² | 28,87  | 94,38  | 115,14 | 3324,20         |
| 2.8             | 101964 | LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF_11/2020  | m² | 5,02   | 209,28 | 255,32 | 1281,71         |
| <b>Subtotal</b> |        |   |    |        |        |        | <b>10319,83</b> |
| 3               |        | <b>Cobertura</b>  |    |        |        |        |                 |
| 3.1             | 92566  | FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE ESTRUTURA PONTALETADA DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_12/2015      | m² | 37,61  | 35,26  | 43,02  | 1617,88         |
| 3.2             | 94210  | TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019  | m² | 37,61  | 43,44  | 53,00  | 1993,21         |
| 3.3             | 94227  | CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019  | m  | 5,85   | 81,89  | 99,91  | 584,45          |
| 3.4             | 101979 | CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020   | m  | 20,90  | 52,33  | 63,84  | 1334,31         |
| <b>Subtotal</b> |        |   |    |        |        |        | <b>5529,85</b>  |
| 5               |        | <b>Revestimentos</b>  |    |        |        |        |                 |
| 5.1             | 87905  | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014  | m² | 102,16 | 8,15   | 9,94   | 1015,78         |
| 5.2             | 87554  | EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014 | m² | 16,35  | 18,58  | 22,67  | 370,62          |
| 5.3             | 87273  | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014   | m² | 16,35  | 60,42  | 73,71  | 1205,20         |
| 5.4             | 87792  | EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014                                       | m² | 85,81  | 32,25  | 39,35  | 3376,19         |
| <b>Subtotal</b> |        |   |    |        |        |        | <b>5967,78</b>  |
| 5               |        | <b>Esquadrias</b>   |    |        |        |        |                 |
| 5.1             | 94573  | JANELA EM VIDRO TEMPERADO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS 8,0MM. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019   | m² | 5,44   | 307,77 | 375,48 | 2042,61         |

|                 |          |   |         |      |        |         |                |
|-----------------|----------|---|---------|------|--------|---------|----------------|
| 5.2             | 91332    | KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019  | Unidade | 3,00 | 928,84 | 1133,18 | 3399,55        |
| 5.3             | 100682   | KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019   | Unidade | 2,00 | 844,69 | 1030,52 | 2061,04        |
| 5.4             | 100701   | PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019  | m²      | 1,89 | 578,75 | 706,08  | 1334,48        |
| 5.5             | ED-50951 | FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE GRADE FIXA DE FERRO, PARA PROTEÇÃO DE JANELAS  | m²      | 2,64 | 270,91 | 330,51  | 872,55         |
| <b>Subtotal</b> |          |   |         |      |        |         | <b>9710,23</b> |
| 6               |          | <b>Piso</b>   |         |      |        |         |                |
| 6.1             | 87622    | CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021   | m²      | 2,09 | 30,04  | 36,65   | 76,60          |
| 6.2             | ED-13287 | CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO   | m²      | 8,09 | 29,38  | 35,84   | 289,97         |
| 6.3             | 87251    | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014   | m²      | 8,09 | 48,92  | 59,68   | 482,83         |
| 6.4             | 98689    | SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020   | m       | 4,80 | 68,90  | 84,06   | 403,48         |
| <b>Subtotal</b> |          |   |         |      |        |         | <b>1252,88</b> |
| 7               |          | <b>Instalações Hidrosanitárias</b>  |         |      |        |         |                |
| 7.1             | 89957    | PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014   | Unidade | 6,00 | 140,16 | 171,00  | 1025,97        |
| 7.2             | 102622   | CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021   | Unidade | 1,00 | 616,61 | 752,26  | 752,26         |
| 7.3             | 94706    | ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016  | Unidade | 3,00 | 49,81  | 60,77   | 182,30         |
| 7.4             | 93357    | COLETOR PREDIAL DE ESGOTO, DA CAIXA ATÉ A REDE (DISTÂNCIA = 4 M, LARGURA DA VALA = 0,65 M), INCLUINDO ESCAVAÇÃO MECANIZADA, PREPARO DE FUNDO DE VALA E REATERRO COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA, TUBO PVC P/ REDE COLETORA ESGOTO JEI DN 100 MM E CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2016 | Unidade | 3,00 | 437,63 | 533,91  | 1601,73        |
| 7.5             | 89709    | RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014  | Unidade | 1,00 | 15,65  | 19,09   | 19,09          |

|                 |        |  |         |        |        |        |                |  |
|-----------------|--------|--|---------|--------|--------|--------|----------------|--|
| 7.6             | 94793  | REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021   | Unidade | 2,00   | 189,06 | 230,65 | 461,31         |  |
| 7.7             | 89987  | REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021   | Unidade | 2,00   | 112,74 | 137,54 | 275,09         |  |
| 7.8             | 89985  | REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021  | Unidade | 2,00   | 106,89 | 130,41 | 260,81         |  |
| <b>Subtotal</b> |        |  |         |        |        |        | <b>4578,56</b> |  |
| 8               |        | <b>Instalações elétrica</b>  |         |        |        |        |                |  |
| 8.1             | 93128  | PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016 | Unidade | 5,00   | 143,07 | 174,55 | 872,73         |  |
| 8.2             | 93141  | PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016   | Unidade | 10,00  | 174,21 | 212,54 | 2125,36        |  |
| 8.3             | 103782 | LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022  | Unidade | 5,00   | 37,38  | 45,60  | 228,02         |  |
| 8.4             | 101876 | QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020   | Unidade | 1,00   | 75,00  | 91,50  | 91,50          |  |
| 8.5             | 93654  | DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020  | Unidade | 3,00   | 20,25  | 24,71  | 74,12          |  |
| 8.6             | 93664  | DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020  | Unidade | 2,00   | 109,38 | 133,44 | 266,89         |  |
| <b>Subtotal</b> |        |  |         |        |        |        | <b>3658,61</b> |  |
| 9               |        | <b>Pintura</b>   |         |        |        |        |                |  |
| 9.1             | 88489  | APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014   | m²      | 217,05 | 13,45  | 16,41  | 3561,57        |  |
| 9.2             | 88488  | APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014  | m²      | 26,42  | 15,26  | 18,62  | 491,87         |  |
| 9.3             | 100753 | PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_P                             | m²      | 10,58  | 18,30  | 22,33  | 236,21         |  |
| <b>Subtotal</b> |        |  |         |        |        |        | <b>4289,65</b> |  |
| 10              |        | <b>Louças e Metais</b>   |         |        |        |        |                |  |
| 10.1            | 86902  | LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020  | Unidade | 2,00   | 314,66 | 383,89 | 767,77         |  |
| 10.2            | 86932  | VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020     | Unidade | 2,00   | 518,30 | 632,33 | 1264,65        |  |
| 10.3            | 11679  | BRACO OU HASTE RETA COM CANOPLA PLÁSTICA, 1/2 ", PARA CHUVEIRO ELETRICO  | Unidade | 2,00   | 23,42  | 28,57  | 57,14          |  |

|                             |  |   |                 |                                  |        |        |                     |
|-----------------------------|--|---|-----------------|----------------------------------|--------|--------|---------------------|
| 10.4                        | 11679  | CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020  | Unidade         | 2,00                             | 88,16  | 107,56 | 215,11              |
| 10.5                        | 95546  | KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020  | Unidade         | 2,00                             | 115,14 | 140,47 | 280,94              |
| 10.6                        | 99839  | GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/2 ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2, GRADIL FORMADO POR BARRAS CHATAS EM FERRO DE 32X4,8MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_P | m               | 1,18                             | 513,42 | 626,37 | 739,12              |
| 10.7                        | 99855  | CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019_P   | m               | 1,18                             | 116,45 | 142,07 | 167,64              |
| <b>Subtotal</b>             |  |   |                 |                                  |        |        | <b>3492,38</b>      |
| 11                          |  | <b>Limpeza final da obra</b>  |                 |                                  |        |        |                     |
| 11.1                        | ED-50266   | LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA  | m <sup>2</sup>  | 32,02                            | 5,59   | 6,82   | 218,37              |
| <b>Subtotal</b>             |  |   |                 |                                  |        |        | <b>218,37</b>       |
| <b>CUSTO TOTAL DA OBRA</b>  |  |   |                 |                                  |        |        | <b>R\$50.671,09</b> |
| <b>Responsável técnico:</b> | Wilian Pedro - Diretor Dep. Obras e Serviços Urbanos |   | <b>Prefeita</b> | Letícia Aparecida Belato Martins |        |        |                     |