



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONSENHOR PAULO

José Américo, 525 , centro, CEP 37.405-000

Monsenhor Paulo – MG - Telefax: (35) 3263-1322

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Serviços de reforma Alojamento Batalhão Policia Militar.

LOCAL: Rua D. Inês Salotti, nº 70, Bairro Centro, Monsenhor Paulo/MG.

Este memorial tem como finalidade pré-definir tais condições, tais como o uso dos materiais e características das obras.

REFORMA ALOJAMENTO POLICIA MILITAR

- Remoções / Demolições:

Deverá ser executada uma abertura de vão/portal de acesso entre a edificação da Policia Militar e Alojamento, e também mudar a porta do dormitório. Toda a estrutura de madeira do telhado, bem como o telhamento de fibrocimento deverá ser demolido. Todas as janelas serão substituídas por esquadria de vidro temperado. O revestimento cerâmico do banheiro existente será todo removido para execução de novo revestimento. O reboco de toda a edificação na altura de 1,20 m deverá ser demolido e refeito com argamassa com impermeabilizante, afim de corrigir umidade por capilaridade existente.

- Infraestrutura/Parede:

No fundo da edificação será construído um banheiro para atender o dormitório, com isso deverá ser feito em estrutura de concreto armado com viga baldrame, viga de respaldo e pilares com 4 barras de ferros 10,0mm e estribo 4,2mm com espaçamento de 15cm, com dimensão final de 15cm x 20cm, a base da estrutura deverá ser aterrada e compactada. A fundação será do tipo profunda com brocas de diâmetros de 25 cm e profundidade de no mínimo 2,00m. Toda a estrutura enterrada deverá ser impermeabilizada.

A alvenaria de vedação será em bloco de concreto 14x19x39cm assentados com argamassa de assentamento com preparo em betoneira, e laje pré fabricada com enchimento em vigota 8,0 cm + 3,0 cm de capa de concreto.

- Revestimentos:



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONSENHOR PAULO

José Américo, 525 , centro, CEP 37.405-000

Monsenhor Paulo – MG - Telefax: (35) 3263-1322

Em todo local onde foi removido o reboco bem como nos locais de recebimento cerâmico deverá receber chapisco traço 1:3 (cimento e areia), nos locais onde receber revestimento cerâmico (banheiros), deverá ser executado reboco sarrafeado e onde receberá pintura deverá executado reboco massa-única traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), com preparo mecânico em betoneira.

- Esquadrias:

Todas as janelas serão substituídas por esquadria em vidro temperado, bem como no banheiro a ampliar. As portas internas existentes serão substituídas por batentes e portas de madeira completa, incluindo fechaduras e dobradiças nos locais como determina o projeto. A porta da entrada principal também será substituída por uma porta de aço reforçada.

- Pisos:

Será executado o contrapiso, regularização e revestimento em piso cerâmico no banheiro a ampliar e no hall de entrada da área externa. Será executado soleiras em granito largura 15 cm em todas as portas existentes.

- Instalação Hidrosanitária:

Onde serão instalados os vasos sanitários e lavatórios, juntamente com todos os registros, deverá ser executados pontos de consumo de água fria, bem como ponto predial de esgoto, interligados na rede existentes. A instalação dos vasos sanitário será com caixa acoplada. Será executado também sobre a laje de concreto a torre da caixa d'água com um reservatório de 500 litros e todos acessórios pertinentes para atender os dois banheiros existentes do alojamento.

- Instalação Elétrica:

Todas as lâmpadas existentes serão trocadas por lâmpadas Led, e todos os cômodos deverá ter 4 tomadas com circuitos independentes com disjuntor de proteção no quadro de distribuição que ficará localizado no hall de entrada do alojamento.

- Pinturas:



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONSENHOR PAULO

José Américo, 525 , centro, CEP 37.405-000

Monsenhor Paulo – MG - Telefax: (35) 3263-1322

Todas as paredes internas e externas da edificação, bem como o teto receberá pintura com tinta acrílica duas demãos com a cor sugerida pela prefeitura e na porta de aço e esquadrias de aço receberá pintura no local com tinta acrílica pulverizada.

- Louças e Acessórios:

Será instalados vasos sanitários, lavatórios nos dois banheiros e braço/haste do chuveiro, chuveiro elétrico e kit de acessórios em metal cromado contendo 5.

Na escada de acesso entre a Delegacia de Policia Militar e Alojamento deverá ser instalado guarda-corpo e corrimão em aço galvanizado tubular com diâmetros de 1 1/2”

- Limpeza Final de Obra:

Toda a obra deverá ser entregue limpa, sem nenhum resquícios de entulhos ou poeiras originada pela execução dos serviços no decorrer da obra.

CONSIDERAÇÕES FINAIS.

Qualquer modificação terá que ter previa aprovação do departamento de obras da Prefeitura Municipal do Monsenhor Paulo-MG. Todos os serviços e materiais empregados na obra deverão estar em conformidade com as normas da ABNT e normas locais.

Na entrega da obra, será procedida cuidadosamente verificação, por parte da fiscalização, das perfeitas condições e funcionamento e segurança de todas as instalações.

Monsenhor Paulo MG, 05 de Julho de 2022

Wilian Pedro
Diretor Dep. Obras e Serviços Urbanos