|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **FIC-CIMOB – Ficha de Inscrição no Cadastro Imobiliário** **BIA-CIMOB – Boletim de Inscrição, de Alteração e de Baixa Cadastral Imobiliária****Município de Monsenhor Paulo - Secretaria de Fazenda** |  | Protocolo\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Data\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| ESTA FICHA/BOLETIM DEVERÁ SER TOTALMENTE PREENCHIDO, POIS SUBSIDIARÃO INFORMAÇÕES PARA O Cadastro Imobiliário – CIMOB. |

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **DADOS DO PROPRIETÁRIO** |
| NOME  |  [ ] Outros |
| ENDEREÇO      | NÚMERO      |
| COMPLEMENTO (apartamento, sala, loja, etc).      | BAIRRO      |
| CEP      | TELEFONE      | CPF/CNPJ      |
| LOTE      | QUADRA      | INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA      | MATRÍCULA - CRI      |
| BAIXA[ ]  Motivo?      | ALTERAÇÃO[x]  Motivo?      | INSCRIÇÃO[ ]  Motivo?      |
| OBS.: HAVENDO MAIS DE UM ADQUIRENTE, ASSINALE O CAMPO OUTROS E RELACIONE-O (OS) NO CAMPO 7, INFORMANDO NOME E CPF/CNPJ |

|  |  |
| --- | --- |
| **2** | **CROQUI** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ÁREA DO TERRENO (M²)      | ÁREA CONSTRUÍDA (M²)      | TESTADA (M)      | FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO (M²)       | NÚMERO DE PAVIMENTOS       |

|  |  |
| --- | --- |
| **3** | **DADOS DO TERRENO** |
| SITUAÇÃO:[ ]  Meio de quadra/uma frente[ ]  Esquina[ ]  Mais de uma frente[ ]  Vila[ ]  Condomínio Horizontal[ ]  Encravado[ ]  Aglomerado | TOPOGRAFIA[ ]  Plano[ ]  Aclive[ ]  Declive[ ]  Irregular | PEDOLOGIA[ ]  Firme[ ]  Inundável[ ]  Alagadiço, brejo ou mangue | GLEBA[ ]  Gleba 1(de 5 mil a 10 mil m²)[ ]  Gleba 2(de 10 mil a 15 mil m²)[ ]  Gleba 3(de 15 mil a 20 mil m²)[ ]  Gleba 4(de 20 mil a 25 mil m²)[ ]  Gleba 5(acima de 25 mil m²) |

|  |  |
| --- | --- |
| **4** | **DADOS DA CONSTRUÇÃO** |
| OCUPAÇÃO:[ ]  Sem uso[ ]  Agropecuária[ ]  Residencial[ ]  Industrial[ ]  Comércio/serviço[ ]  Esporte/diversão[ ]  Saúde[ ]  Ensino[ ]  Cultural[ ]  Templo | TIPO DE CONSTRUÇÃO[ ]  Casa[ ]  Apartamento[ ]  Sala Comercial[ ]  Galpão[ ]  Telheiro[ ]  Indústria[ ]  Outros       | ESTADO DE CONSERVAÇÃO[ ]  Ótimo[ ]  Bom[ ]  Regular[ ]  Péssimo[ ]  Precário/ruína | ESTRUTURA[ ] Alvenaria[ ] Metal[ ] Madeira[ ] Outro       |
| PISCINA[ ]  Não[ ]  Sim, área       | ALINHAMENTO, RECUO E NIVELAMENTO[ ]  Alinhada[ ]  Recuada[ ]  Nivelada[ ]  Não nivelada |
| COBERTURA[ ]  Metálica[ ]  Telha Cerâmica[ ]  Fibrocimento[ ]  Laje[ ]  Outros       | ESQUADRIAS[ ]  Sem[ ]  Madeira[ ]  Ferro[ ]  Alumínio[ ]  Blindex/vidro[ ]  Outros       | REVESTIMENTO EXTERNO[ ]  Sem[ ]  Reboco[ ] Massa Fina[ ] Cerâmica[ ]  Outros       | PINTURA EXTERNA[ ]  Sem[ ]  Caiação[ ]  Acrílica[ ]  Óleo[ ]  Outros       |
| REVESTIMENTO INTERNO[ ]  Sem[ ]  Reboco[ ]  Massa Fina[ ]  Cerâmica[ ]  Outros       | PINTURA INTERNA[ ]  Sem[ ]  Caiação[ ]  Acrílica[ ]  Óleo[ ]  Outros       | FORROS[ ]  Sem[ ]  Madeira[ ]  Chapas de PVC[ ]  Laje[ ]  Gesso/gesso acartonado[ ]  Outros       | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS[ ]  Sem[ ]  Aparente[ ]  Embutida[ ]  Semi-embutida |
| PISOS[ ]  Terra batida[ ]  Cimento grosso[ ]  Cimento queimado[ ]  Madeira[ ]  Cerâmica/mosaico[ ]  Porcelanato[ ]  Outros       | INSTALAÇÃO SANITÁRIA[ ]  Sem[ ]  Externa[ ]  Interna[ ]  Duas internas[ ]  Três ou mais internas |  |  |
| **5** | **DEMAIS DADOS CONSTRUÇÃO** |
| MURADA?[ ]  Sim[ ]  Não | Possui jardins?[ ]  Sim[ ]  Não | PASSEIOS[ ]  Feito e em bom estado[ ]  Feito e em mau estado[ ]  Passeio não feito[ ]  Não possui | ELEVADORES[ ]  Não[ ]  Sim, quantos?       |

|  |  |
| --- | --- |
| **6** | **OBSERVAÇÕES** |
|       |

|  |  |
| --- | --- |
| **7** | **TERMO DE RESPONSABILIDADE** |
| NÃO ASSINE ESTE FORMULÁRIO ANTES DE SEU TOTAL PREENCHIMENTO, CONFIRA TODOS OS DADOS ANTES DE ASSINÁ-LO. A INFORMAÇÃO PRESTADA DE FORMA INCORRETA, INCOMPLETA OU INVERÍDICA SUJEITARÁ O INFRATOR A MULTA, SEM PREJUÍZO DA COBRANÇA DO TRIBUTO DEVIDO.DECLARO SOB AS PENAS DA LEI SEREM VERDADEIRAS AS INFORMAÇÕES E OS DOCUMENTOS APRESENTADOS.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ADQUIRENTE OU REPRESENTANTE LEGAL TRANSMITENTE OU REPRESENTANTE LEGAL |