|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **FIC-CIMOB – Ficha de Inscrição no Cadastro Imobiliário**  **BIA-CIMOB – Boletim de Inscrição, de Alteração e de Baixa Cadastral Imobiliária**  **Município de Monsenhor Paulo - Secretaria de Fazenda** |  | Protocolo  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Data  \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| ESTA FICHA/BOLETIM DEVERÁ SER TOTALMENTE PREENCHIDO, POIS SUBSIDIARÃO INFORMAÇÕES PARA O Cadastro Imobiliário – CIMOB. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **DADOS DO PROPRIETÁRIO** | | | | | | | |
| NOME | | | | | | | | Outros |
| ENDEREÇO | | | | | | | NÚMERO | |
| COMPLEMENTO (apartamento, sala, loja, etc). | | | | BAIRRO | | | | |
| CEP | | | TELEFONE | | CPF/CNPJ | | | |
| LOTE | | QUADRA | | INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA | | MATRÍCULA - CRI | | |
| BAIXA  Motivo? | | | ALTERAÇÃO  Motivo? | | INSCRIÇÃO  Motivo? | | | |
| OBS.: HAVENDO MAIS DE UM ADQUIRENTE, ASSINALE O CAMPO OUTROS E RELACIONE-O (OS) NO CAMPO 7, INFORMANDO NOME E CPF/CNPJ | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2** | **CROQUI** | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ÁREA DO TERRENO (M²) | ÁREA CONSTRUÍDA (M²) | TESTADA (M) | FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO (M²) | NÚMERO DE PAVIMENTOS |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **3** | **DADOS DO TERRENO** | | | |
| SITUAÇÃO:  Meio de quadra/uma frente  Esquina  Mais de uma frente  Vila  Condomínio Horizontal  Encravado  Aglomerado | | TOPOGRAFIA  Plano  Aclive  Declive  Irregular | PEDOLOGIA  Firme  Inundável  Alagadiço, brejo ou mangue | GLEBA  Gleba 1(de 5 mil a 10 mil m²)  Gleba 2(de 10 mil a 15 mil m²)  Gleba 3(de 15 mil a 20 mil m²)  Gleba 4(de 20 mil a 25 mil m²)  Gleba 5(acima de 25 mil m²) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **4** | **DADOS DA CONSTRUÇÃO** | | | |
| OCUPAÇÃO:  Sem uso  Agropecuária  Residencial  Industrial  Comércio/serviço  Esporte/diversão  Saúde  Ensino  Cultural  Templo | | TIPO DE CONSTRUÇÃO  Casa  Apartamento  Sala Comercial  Galpão  Telheiro  Indústria  Outros | ESTADO DE CONSERVAÇÃO  Ótimo  Bom  Regular  Péssimo  Precário/ruína | ESTRUTURA  Alvenaria  Metal  Madeira  Outro |
| PISCINA  Não  Sim, área | ALINHAMENTO, RECUO E NIVELAMENTO  Alinhada  Recuada  Nivelada  Não nivelada |
| COBERTURA  Metálica  Telha Cerâmica  Fibrocimento  Laje  Outros | | ESQUADRIAS  Sem  Madeira  Ferro  Alumínio  Blindex/vidro  Outros | REVESTIMENTO EXTERNO  Sem  Reboco  Massa Fina  Cerâmica  Outros | PINTURA EXTERNA  Sem  Caiação  Acrílica  Óleo  Outros |
| REVESTIMENTO INTERNO  Sem  Reboco  Massa Fina  Cerâmica  Outros | | PINTURA INTERNA  Sem  Caiação  Acrílica  Óleo  Outros | FORROS  Sem  Madeira  Chapas de PVC  Laje  Gesso/gesso acartonado  Outros | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS  Sem  Aparente  Embutida  Semi-embutida |
| PISOS  Terra batida  Cimento grosso  Cimento queimado  Madeira  Cerâmica/mosaico  Porcelanato  Outros | | INSTALAÇÃO SANITÁRIA  Sem  Externa  Interna  Duas internas  Três ou mais internas |  |  |
| **5** | **DEMAIS DADOS CONSTRUÇÃO** | | | |
| MURADA?  Sim  Não | | Possui jardins?  Sim  Não | PASSEIOS  Feito e em bom estado  Feito e em mau estado  Passeio não feito  Não possui | ELEVADORES  Não  Sim, quantos? |

|  |  |
| --- | --- |
| **6** | **OBSERVAÇÕES** |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **7** | **TERMO DE RESPONSABILIDADE** |
| NÃO ASSINE ESTE FORMULÁRIO ANTES DE SEU TOTAL PREENCHIMENTO, CONFIRA TODOS OS DADOS ANTES DE ASSINÁ-LO. A INFORMAÇÃO PRESTADA DE FORMA INCORRETA, INCOMPLETA OU INVERÍDICA SUJEITARÁ O INFRATOR A MULTA, SEM PREJUÍZO DA COBRANÇA DO TRIBUTO DEVIDO.DECLARO SOB AS PENAS DA LEI SEREM VERDADEIRAS AS INFORMAÇÕES E OS DOCUMENTOS APRESENTADOS.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ADQUIRENTE OU REPRESENTANTE LEGAL TRANSMITENTE OU REPRESENTANTE LEGAL | |