



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONSENHOR PAULO

Praça Cel. Flávio Fernandes, 204, centro, CEP 37.405-000

Monsenhor Paulo – MG - Telefax: (35) 3263-1322

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Ampliação/Reforma da Escola Rural do Moinho

LOCAL: Zona Rural de Monsenhor Paulo – MG

ÁREA A AMPLIAR: 477,50 m²

ÁREA A REFORMAR: 193,70 m²

Este memorial tem como finalidade pré-definir tais condições, tais como o uso dos materiais e características das obras.

1.0. MOBILIZAÇÃO – CANTEIRO DE OBRAS - DEMOLIÇÕES:

Não houve a necessidade de executar a limpeza do terreno, tendo em vista que o local se encontrava apto ao início das obras.

Na locação da obra será utilizado gabarito de tábuas corridas pontaletadas de 2 em 2 metros.

Algumas paredes do local, especificados em projetos, serão demolidas de forma manual em o auxílio de marretas, sem seu reaproveitamento.

Todas as janelas e portas da antiga edificação serão substituídas, mantendo o mesmo padrão da construção ampliada e também será verificada a estrutura de madeira da cobertura, constatando avarias, estas serão substituídas.

A carga e descarga dos resíduos da construção se dará de forma mecanizada com caminhão basculante e transportada para o local de destino.

2.0. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

As escavações das valas serão alinhadas através dos cavaletes e das linhas. Estas fundações serão do tipo profundo com brocas de 1,5m a 2,0m de profundidade em todos os cantos e encontros de paredes. Após a execução da fundação em concreto armado serão feitas o reaterro das valas de forma manual com o auxílio do soquete.

3.0 FUNDAÇÃO E SUPERESTRUTURA

As brocas serão executadas em concreto com resistência de 25 Mpa de profundidade de 1,5m a 2,0m, as vigas baldrames juntamente com as colunas serão executadas em concreto armado, sendo a resistência do concreto de 25 Mpa e armadura longitudinal com 4 (quatro) barras de 10,0 mm a armadura transversal com barras de 5,0mm.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONSENHOR PAULO

Praça Cel. Flávio Fernandes, 204, centro, CEP 37.405-000

Monsenhor Paulo – MG - Telefax: (35) 3263-1322

A laje será executada com longarinas pré-fabricadas com vigotas de preenchimento e armadura negativa em toda sua superfície, capa de concreto de 3 cm e resistência de 20 Mpa com escoramento em madeira.

4.0 ALVENARIA

A execução da alvenaria se fará com bloco de concreto de dimensão de 14x19x39cm para nivelamento da base. Na alvenaria de vedação das paredes serão utilizados blocos não estrutural de 09x19x39cm com assentamento em argamassa traço 1:6 (cimento e areia).

Em volta de todo o terreno será executado um alambrado em mourões de concreto, com tela de arame galvanizado e mureta em concreto.

5.0 IMPERMEABILIZAÇÃO

Toda a estrutura da fundação receberá impermeabilização com tinta asfáltica, duas demãos.

6.0. COBERTURA

A cobertura será feita em tramas de madeira sendo duas águas ou mais utilizando madeira de boa qualidade não aparelhada e telhas de cerâmica tipo francesa, cumeeira em telha cerâmica emboçada com argamassa traço 1:2:9 (cimento, cal e areia) com inclinação mínima de 30%, beiral de 50 cm com madeira aparente e rufo em chapa de aço galvanizado.

Nas telhas da edificação existente receberão uma limpeza com jato de água de alta pressão.

7.0 REVESTIMENTOS – PISOS, PAREDES E TETOS.

7.1 PISO

No esquadro da obra após a compactação e nivelamento do solo, será executado piso cimentado com acabamento rustico e largura de 1m no lado externo. No interior dos cômodos ampliado será executado o contrapiso traço 1:4 com espessura de 3 cm e regularização da superfície com argamassa, posteriormente será feita a execução do revestimento cerâmico em todo o piso juntamente com rodapé e rejuntamento.

Será executado o piso cerâmico com assentamento piso sobre piso em argamassa ac3 na área existente.

Haverá também a execução do meio fio e passeio em concreto em toda a divisa do terreno com a estrada.

7.2. PAREDE



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONSENHOR PAULO

Praça Cel. Flávio Fernandes, 204, centro, CEP 37.405-000

Monsenhor Paulo – MG - Telefax: (35) 3263-1322

Nas paredes externas e internas o revestimento será feito seguindo a ordem de chapisco traço 1:3 e emboço/massa única com acabamento liso auxiliado com taliscas espessura de 10mm.

Nas áreas molhadas serão executados revestimentos cerâmicos em placas tipo esmaltadas padrão popular na altura inteira das paredes.

7.3. TETO

Nos tetos os revestimentos serão feito seguindo a ordem de chapisco traço 1:3 e emboço/massa única com acabamento liso auxiliado com taliscas espessura de 20mm.

8.0. PINTURA

As paredes internas e externas em alvenaria, bem como os tetos receberão uma demão de seladora e duas demãos de tinta látex PVA. As cores e combinações serão definidas pela prefeitura.

Na quadra será executada a pintura da demarcação de faixas em tinta acrílica com 5 cm de largura.

9.0. ESQUADRIAS

As janelas serão de aço medindo 1,50 x 1,20m com fixação em argamassa e vidros 4mm de espessura. As portas internas dos banheiros serão de madeira, com folha leve, acabamento melaminica medindo 60 x 160cm espessura de 3,5mm. Todas as portas externas serão em aço de abrir, fixação com parafusos.

Em todos os locais onde houver escadas e rampas será executado nos dois lados um guarda-corpo na altura de 1,05m e vãos de 15 em 15 cm com corrimão em tubo de aço galvanizado 1 1/2"

10.0 INTALAÇÕES ELÉTRICA

Serão executadas de acordo com as Normas Técnicas, as salas ampliadas constituirá de dois pontos de iluminação utilizando luminária do tipo calha de sobrepor com 1 lâmpada de 18w. Na varanda ao longo da edificação terá luminárias do tipo plafon branca base E-27. Na área externa da edificação será utilizado luminárias do tipo tartaruga em alumínio base E-27,

A edificação contará com 2 quadros de distribuição, utilizando em toda sua instalação de iluminação a fiação flexível de no mínimo 1,5mm², contendo no mínimo 3 tomadas em cada sala de uso geral com instalação utilizando fiação de no mínimo 2,5mm². Todo o sistema terá que ser protegido com disjuntores, bem como sua distribuição e balanceamento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONSENHOR PAULO

Praça Cel. Flávio Fernandes, 204, centro, CEP 37.405-000

Monsenhor Paulo – MG - Telefax: (35) 3263-1322

Serão instalados na quadra dois postes de iluminação em aço cônico contínuo reto, engastado na base com altura de 9,0m.

11.0 INTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Toda rede hidráulica da edificação, bem como a rede de esgotamento sanitário e rede de drenagem pluvial deverá atender a NBR 5626, NBR 8160 e NBR 10844 respectivamente.

12.0 LIMPEZA FINAL DA OBRA

Toda a obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos deverão apresentar funcionamento perfeito.

Todo o entulho deverá ser removido do terreno.

Serão lavados convenientemente os pisos bem como os vidros e metais.

CONSIDERAÇÕES FINAIS.

Qualquer modificação no projeto arquitetônico, terá que ter previa aprovação do departamento de obras da Prefeitura Municipal do Monsenhor Paulo-MG. Todos os serviços e matérias empregados na obra deverão estar em conformidade com as normas da ABNT e normas locais.

Na entrega da obra, será procedida cuidadosamente verificação, por parte da fiscalização, das perfeitas condições e funcionamento e segurança de todas as instalações.

Monsenhor Paulo MG, 27 de Maio de 2019

Erick Luiz Godoy Ferreira
Engenheiro Civil